

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Исаклинскому районам

Управления Росреестра по Самарской области

(подразделение территориального Управления Росреестра)

Заместитель главного государственного инспектора муниципальных районов Сергиевский и Исаклинский по исполнению и охране земель

(Главный (заместитель) государственного инспектора по исполнению и охране земель субъекта, района, города)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о назначении административного наказания**

20 декабря 2016 г.

с. Сергиевск, ул. Советская, 65
(место рассмотрения дела)

по делу № 97с/2016-МЗК

Заместитель главного государственного инспектора в муниципальных районах Сергиевский и Исаклинский по исполнению и охране земель Зайцев Сергей Геннадьевич, руководствуясь ст. 71 Земельного кодекса РФ, ст.ст. 23.21, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в отсутствие Дыркин Александр Васильевича

(при отсутствии Ф.И.О. должностного лица, производящего, должностного представителя юридического лица (физического лица) или государственного документа, подтверждающего полномочия в отсутствие)

рассмотрел материалы дела № 97с/2016-МЗК об административном правонарушении: о нарушении земельного законодательства, совершённого Дыркиным Александром Васильевичем, дата рождения: [REDACTED]

(наименование юридического лица, ИНН, юридический адрес, банковские реквизиты; Ф.И.О. должностного лица или гражданина, ИНН, паспортные данные, адрес места жительства)

Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, надлежащим образом извещено о месте и времени рассмотрения дела; что подтверждено опубликованием от 13.12.2016 г. отрывком почтой, получено лично Дыркиным А.В. 17.12.2016 г. Ходатайства об отложении рассмотрения дела об административном правонарушении не поступало.

(дата и № опубликования о помещении времени и места рассмотрения дела; опубликование повестки)

В соответствии с ч.2 ст.25.1 КоАП РФ, в отсутствие лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, дело может быть рассмотрено в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и, если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

Рассмотрев материалы дела об административном правонарушении,

УСТАНОВИЛ:

земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Сидоровка, ул. Курско-Пензенская, д. 120а, ориентировочной площадью 1500 кв.м., используется Дыркиным Александром Васильевичем без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю для ведения личного подсобного хозяйства.

05.12.2016 г. в Межмуниципальном отделе по Сергиевскому, Исаклинскому районам Управления Росреестра по Самарской области из Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Комитета) поступили материалы проверки, проведенной Федорцовым О.П. – главным специалистом отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области, по факту самовольного занятия и использования Дыркиным А.В. земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Сидоровка, ул. Курско-Пензенская, д. 120а, для ведения личного подсобного хозяйства.

Согласно акта проверки № 153-ф от 10.10.2016 г., в ходе проведения плановой выездной проверки использованного земельного участка по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Сидоровка, ул. Курско-Пензенская, д. 120а, земельный участок, ориентировочной площадью 1500 кв. м., расположенный по

адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Сидоровка, ул. Курско-Пензенская, д. 120а, использует Дырина А.В. согласно постановления Захаркинской сельской администрации № 14 от 26.09.1994 г. выделении земельного участка под строительство жилого дома, правоустанавливающие документы подтверждающие право на данный земельный участок у Дырина А.В. отсутствуют. Право собственности на земельный участок не зарегистрировано.

Таким образом, в действиях Дырина А.В. усматриваются признаки состава административного правонарушения, выраженные в использовании без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов (в том числе земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Сидоровка, ул. Курско-Пензенская, д. 120а, ориентировочной площадью 1500 кв. м.

В действиях Дырина А.В. усматривается нарушение требований статей 25, 26 Земельного кодекса РФ, из которых следует, что право на земельный участок возникает по основаниям, установленным гражданским законодательством, и подлежит регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Нарушение земельного законодательства подлежит лишению. Днем обнаружения является административное правонарушение считается день, когда должностное лицо, уполномоченное составлять протокол об административном правонарушении, выявило факт его совершения. В рассматриваемом случае днем обнаружения считается день передачи материалов проверки в Межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Захаркинскому районам Управления Росреестра по Самарской области, т.е. 03.12.2016 г. (обстоятельств, устанавливаемых при рассмотрении дела, о наличии административного правонарушения и лица обстоятельств, имеющих значение для правильного разрешения дела)

При назначении административного наказания должностное лицо, рассматривающее дело об административном правонарушении, учитывает характер совершенного административного правонарушения, личность виновного, обстоятельства совершения и отягчающие административную ответственность.

Обстоятельства, смягчающие административную ответственность и соответствия с ч. 2 ст. 4.2 КоАП РФ не установлено.

Обстоятельства, отягчающие административную ответственность в соответствии со ст. 4.3 КоАП РФ не установлено.

на основании ст. 22, 2, 4.1 ст. 29.9 и в соответствии со ст. 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

ПОСТАНОВИЛ:

Признать Дырина Александра Васильевича виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях, выраженного в использовании земельного участка лицом, не указавшим предусмотренных законодательством Российской Федерации указаний земельного участка на указанный земельный участок (описание нарушения земельного законодательства).

Вина виновного (ой) в совершении административного правонарушения, выраженного в использовании земельного участка лицом, не указавшим предусмотренных законодательством Российской Федерации указаний земельного участка на указанный земельный участок.

Нарушения требований ст. 25, ст. 26 Земельного кодекса РФ, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

2. Назначить административное наказание в виде штрафа в размере 5000 (пять тысяч) рублей, (цифрами и прописью)

который должен быть вносен на счет Портатив - УФК по Самарской области (Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области)

(банковский реквизит для зачисления штрафа)

ной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области;
счет № 4010181020000010001, отделение по Самарской области Волго-Вятского государственного управления Центрального банка Российской Федерации: БИК 043601001; ИНН 6317053595; КПП 631701001; КВК 321 1 16 25060 01 6000 140; ОКТМО 36 638 000, код платежа - уплата административного штрафа за нарушение земельного законодательства (ст. 7.1 КоАП РФ) по делу № 07с/2016-МЗК; Дырина А.В.; идентификатор 3210000000000533466

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, либо со дня истечения срока пресечения, если такие сроки были установлены в соответствии со ст. 31.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о

государственных и муниципальных платежах, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее постановление, направляет в течение десяти суток постановление о взыскании административного штрафа с отметкой о его взыскании судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо федерального органа исполнительной власти, рассмотревшее дело об административном правонарушении, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 настоящего Кодекса, в отношении лица, не уплатившего административный штраф. Копия протокола об административном правонарушении направляется судье в течение трех дней со дня составления указанного протокола.

В соответствии со ст. 31.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях постановление вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано. В соответствии со ст. 30.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях жалоба на постановление может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления. Постановление может быть обжаловано потерпевшим, лицом, в отношении которого рассмотрено дело либо его законным представителем или лицом, которому вынесено постановление либо в суд по месту рассмотрения дела.

Постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, подается в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.



С.Г. Зайцев
(Ф.И.О.)

тел.: 8(8462) 330 330

Постановление направлено почтой:

(отметка о вручении постановления)